

**Извещение об итогах торгов по продаже нежилых помещений, принадлежащих на праве собственности АО «Всероссийский научно-исследовательский институт токов высокой частоты имени В.П. Вологодина» (АО «ВНИИТВЧ»), расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, посёлок Парголово, ул. Заводская, д. 22, литера А, пом. 1-Н, 2-Н, 4-Н, 6-Н, 7-Н.**

**Организатор торгов:** АО «Российский аукционный дом»

**Продавец:** АО «Всероссийский научно-исследовательский институт токов высокой частоты имени В.П. Вологодина»

**Дата проведения торгов:** 05.07.2024

**Место проведения торгов:** электронная торговая площадка lot-online.ru

**Предмет торгов:**

**Лот № 1.**

**1. Нежилое помещение**

Адрес: г. Санкт-Петербург, посёлок Парголово, ул. Заводская, д. 22, литера А, пом. 1-Н

Назначение: нежилое.

Площадь: 291,8 кв. м.

Кадастровый номер: 78:36:0013205:3081.

Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Этаж №1.

Запись о государственной регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости: № 78-78/039-78/122/001/2016-493/3 от 18.11.2016.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрировано.

**2. Нежилое помещение**

Адрес: г. Санкт-Петербург, посёлок Парголово, ул. Заводская, д. 22, литера А, пом. 2-Н

Назначение: нежилое.

Площадь: 116,7 кв. м.

Кадастровый номер: 78:36:0013205:3082.

Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Этаж №1

Запись о государственной регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости: № 78-78/039-78/122/001/2016-494/3 от 18.11.2016.

Обременения (ограничения) права согласно выписке ЕГРН № КУВИ-001/2023-291740796 от 27.12.2023: не зарегистрировано.

Имеется обременение в виде права пользования: постоянное проживание Степановой Алины Ивановны<sup>1</sup>

**3. Нежилое помещение**

Адрес: г. Санкт-Петербург, посёлок Парголово, ул. Заводская, д. 22, литера А, пом. 4-Н

Назначение: нежилое.

Площадь: 220 кв. м.

Кадастровый номер: 78:36:0013205:3083.

Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: подвал

Запись о государственной регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости: № 78-78/039-78/122/001/2016-495/3 от 18.11.2016.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрировано.

---

<sup>1</sup> Решение Выборгского районного суда Санкт-Петербурга от 16.05.2012 по делу № 2-758/12;  
Решение Выборгского районного суда Санкт-Петербурга от 25.05.2021 по делу № 2-4914/21.

#### **4. Нежилое помещение**

Адрес: г. Санкт-Петербург, посёлок Парголово, ул. Заводская, д. 22, литера А, пом. 6-Н

Назначение: нежилое.

Площадь: 41,4 кв. м.

Кадастровый номер: 78:36:0013205:3085.

Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: подвал.

Запись о государственной регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости: № 78-78/039-78/122/001/2016-496/2 от 18.11.2016.

Обременения (ограничения) права согласно выписке ЕГРН № КУВИ-001/2023-289673223 от 22.12.2023: не зарегистрировано.

Имеется обременение в виде краткосрочной аренды на основании договора аренды №03А-2012/1 от 01.01.2012 г.

#### **5. Нежилое помещение**

Адрес: г. Санкт-Петербург, посёлок Парголово, ул. Заводская, д. 22, литера А, пом. 7-Н

Назначение: нежилое помещение.

Площадь: 32,8 кв. м.

Кадастровый номер: 78:36:0013205:3086.

Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Этаж № 1

Запись о государственной регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости: № 78-78/039-78/122/001/2016-497/3 от 18.11.2016.

Обременения (ограничения) права согласно выписке ЕГРН № КУВИ-001/2023-289676255 от 22.12.2023: не зарегистрировано.

Имеется обременение в виде права пользования: постоянное проживание Жиривской Ольги Михайловны<sup>2</sup>.

**Количество поданных заявок: 0**

**Итоги торгов:** торги признаны несостоявшимися в связи отсутствием заявок.

---

<sup>2</sup> Апелляционное определение Санкт-Петербургского городского суда от 07.06.2022 г. по гражданскому делу № 2-4255/2021.